



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841, 6. srpnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I Nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, i to:

- zk.ul. br. 108271, k.č.br. 2021/19, Zgrada mješovite uporabe br. 1A i dvorište, Štrigina ulica, ukupne površine 614 m², povezano s posebnim dijelom nekretnine označene kao:

8. Suvlasnički dio: 282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) -jednosobni stan S 7 na II. katu koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice, zatvorene korisne površine 33,49 čm sa balkonom korisne površine 8,85 čm i pripatkom: parkirališno mjesto PM 4 korisne površine 11,00 čm u dvorištu, ukupne korisne površine 53,34 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo smeđom bojom,

na kojoj nekretnini je uknjiženo založno pravo na listu C (teretovnica), kako slijedi:

- pod posl. br. Z-13483/11 u iznosu od 700.000,00 kn za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb,

- pod posl. br. Z-13954/13 u iznosu od 18.800.811,00 kn za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb,

- pod posl. br. Z-13955/13 u iznosu od 2.100.000,00 kn za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb,

dosuđuje se kupcu **ZVONKO FIŠER, OIB: 22799155020**, Veliko Polje, Grad **Zagreb, Goranska 5**, za iznos od 800.000,00 kn.

II Kupac **ZVONKO FIŠER, OIB: 22799155020**, Veliko Polje, Grad **Zagreb, Goranska 5**, dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine, odnosno 720.000,00 kn (slovima: sedamstodvadesettisućakuna) u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460, model: 00, pozivom na broj 5752014**. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca iz točke I izreke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti, te nalaže brisanje prava i tereta navedenih u toč. I izreke, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I, II i III izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 5. srpnja 2022. godine utvrđeno je da je ZVONKO FIŠER, OIB: 22799155020, Veliko Polje, Grad Zagreb, Goranska 5, ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom, koji je ispunio uvjete iz zaključka o prodaji od 19. svibnja 2022. godine, stekao uvjete za dosudu nekretnina opisanih u točki I izreke, za iznos od 800.000,00 kn.

Uplatu kupovnine umanjene za iznos uplaćene jamčevine potrebno je izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem važećeg članka 98. Ovršnog zakona, koji se primjenjuje u ovom predmetu, riješeno je kao pod I do IV izreke.

Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

Kupac je dužan izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzme iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod III izreke. Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 6. srpnja 2022. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. St. upravitelj
2. ZVONKO FIŠER, po pun. odv. Igor Svilar
3. Centar Banka d.d. u stečaju
4. E-Oglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **eb30e-911eb**

Kontrolni broj: **081dc-b4bda-62021**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.